



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НЕФТЕГАЗТЕХНОЛОГИЯ-ЭНЕРГИЯ**
(АО «НГТ-Энергия»)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом от «09» января 2020 года №29

Введено в действие «09» января 2020 года

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**ПО РАСЧЕТУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА,
ПЕРЕДАВАЕМЫЕ АО «НГТ-ЭНЕРГИЯ» В АРЕНДУ И СУБАРЕНДУ
ПРЕДПРИЯТИЯМ ГРУППЫ КОМПАНИИ И СТОРОННИМ АРЕНДАТОРАМ**

ВЕРСИЯ 2.00

**СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ
2020**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
ЦЕЛИ.....	3
ЗАДАЧИ	3
ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ.....	3
ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2 СОКРАЩЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	5
3 ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ	6
4 ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ.....	9
5 ССЫЛКИ.....	13
6 РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЛОКАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА.....	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15

ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Методические указания устанавливают общий Порядок формирования арендных платежей по основным средствам, принадлежащим АО «НГТ-Энергия» и передаваемым в аренду предприятиям Группы Компании и сторонним предприятиям, а так же Порядок установления цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи.

ЦЕЛИ

Настоящие Методические указания разработаны с целью обеспечения соблюдения требований законодательства, а также для установления единого порядка расчета арендных платежей, установления цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, и унификации процедуры расчетов в Обществе.

ЗАДАЧИ

Основной задачей применения данных методических указаний является унификация принципов формирования арендных платежей за пользование основными средствами, переданными в аренду предприятиям Группы Компании, сторонним предприятиям установления цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи.

ОБЛАСТЬ ДЕЙСТВИЯ

Данные методические указания рекомендуются к использованию в АО «НГТ-Энергия» при заключении договоров аренды, а так же на предоставление права размещения линий связи с предприятиями Группы Компании и сторонними предприятиями.

ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

Настоящие Методические указания вводятся в действие Приказом АО «НГТ-Энергия».

Методические указания признаются утратившими силу на основании Приказа АО «НГТ-Энергия».

Изменения в Методические указания вносятся Приказом АО «НГТ-Энергия».

Инициатором внесения изменений в Методические указания являются все подразделения АО «НГТ-Энергия».

Контроль за исполнением требований настоящих Методических указаний и поддержанием их в актуальном состоянии возлагается на Финансово-экономический сектор АО «НГТ-Энергия».

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Общество – АО «НГТ-Энергия».

Арендатор (субарендатор) – организация, арендующая у Общества основные средства, посредством заключения договора аренды (субаренды). Арендаторами (субарендаторами) могут быть юридические и физические лица.

Арендодатель – собственник основных средств или лицо, уполномоченное собственником сдавать основные средства в аренду.

Арендная плата – плата за использование основных средств, предоставляемых во временное пользование. Размер, периодичность, и сроки оплаты которой определяются договором аренды.

Накладные расходы – расходы на организацию и обслуживание процесса передачи основных средств в аренду. Носят комплексный характер, то есть включают различные экономические элементы затрат. При передаче основных средств в аренду, увеличивают размер арендных платежей косвенным способом. Накладные расходы рассчитываются в процентах к расходам на содержание основных средств (амортизация, налоги, затраты на страхование основных средств и др.).

Рентабельность – показатель, характеризующий прибыль, получаемую предприятием от сдачи основных средств в аренду. Рентабельность для целей настоящего методического указания устанавливается в процентах к сумме прямых и накладных расходов.

Прямые расходы – расходы, относимые непосредственно на каждую единицу основных средств (амортизация, налог на транспорт, налог на имущество, арендная плата за землю, земельный налог, затраты на страхование основных средств и другие прямые расходы).

Инфраструктура для размещения сетей электросвязи (далее - инфраструктура) - специальные объекты инфраструктуры и (или) сопряженные объекты инфраструктуры.

Владелец инфраструктуры - субъект естественной монополии, регулирование деятельности которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. N 147-ФЗ "О естественных монополиях", который является собственником инфраструктуры и (или) распоряжается инфраструктурой на ином законном основании.

Доступ к инфраструктуре - получение во временное пользование объектов инфраструктуры и (или) их части.

Пользователь инфраструктуры - лицо, заказывающее и (или) использующее доступ к инфраструктуре в целях размещения сетей электросвязи и (или) их отдельных элементов на основании возмездного договора о предоставлении доступа к инфраструктуре (далее - договор) с владельцем инфраструктуры.

2 ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ОБЩЕСТВО – АО «НГТ-Энергия».

ПРЕДПРИЯТИЯ ГРУППЫ КОМПАНИИ - предприятия, в которых ПАО «НК «Роснефть» в силу преобладающего участия в их уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, имеет возможность влиять на принимаемые таким обществом решения.

ВЛ - воздушная линия электропередачи.

ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи.

ОК - оптический кабель.

ЛКС - линейно-кабельные сооружения.

ЭОЗ - экономически обоснованные затраты (расходы).

3 ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

В состав показателей для определения размера арендной платы при передаче в аренду собственного имущества Общества и при передаче в субаренду, арендованного Обществом имущества, в настоящей методике включаются прямые и накладные расходы Общества, а также рентабельность и налог на добавленную стоимость. Структура формирования арендного платежа в месяц представлена в приложении № 1.

1. **Амортизационные отчисления** - способ бухгалтерского возмещения первоначальной или восстановительной стоимости основных средств в течение всего срока полезного использования. Срок полезного использования устанавливается комиссией, назначаемой приказом управляющего директора Общества (руководителя), на основании классификатора основных средств ОАО «НК «Роснефть». По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается, как разница между нормативным сроком, определенным в соответствии с классификатором основных средств ОАО «НК «Роснефть» и фактическим сроком использования у предыдущего собственника.

По основным средствам, которые продолжают эксплуатироваться, но по которым амортизационные отчисления начислены полностью, размер амортизационных отчислений для расчета арендной платы определяется исходя из первоначальной стоимости основных средств и первоначально установленного срока полезного использования, т.е. амортизационные отчисления для расчета арендной платы остаются в том же размере и не снижаются.

Формула расчета амортизационных отчислений выглядит следующим образом:

амортизационные отчисления в месяц = Первоначальная стоимость ОС / срок полезного использования (в месяцах)

2. **Налог на имущество** – В соответствии со ст. 374 НК РФ объектом налогообложения по налогу на имущество для Общества признается движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств, в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета. Согласно п.1. ст. 375 НК РФ налоговая база определяется как среднегодовая стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения. При определении налоговой базы основные средства, признаваемые объектом налогообложения, учитываются по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике Общества. Среднегодовая (средняя) стоимость основных средств, признаваемых объектом налогообложения, за налоговый (отчетный) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств на 1-е число каждого месяца налогового (отчетного) периода и 1-е число следующего за налоговым (отчетным) периодом месяца, на количество месяцев в налоговом (отчетном) периоде, увеличенное на единицу. Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы, определенной за налоговый период. Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Формула расчета налога на имущество выглядит следующим образом:

Налог на имущество (в год) = среднегодовая стоимость основных средств (за отчетный период) * ставка налога на имущество

3. **Арендная плата за землю** – плата за пользование земельным участком при такой форме землепользования, при которой собственник земли передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения производственной деятельности за определенное вознаграждение (арендную плату). Размер арендной платы за землю определяется договором аренды земельного участка, заключаемого между собственником земельного участка и Обществом.

4. **Земельный налог** – В соответствии со ст. 389, 390 НК объектом налогообложения земельного налога являются земельные участки, принадлежащие Обществу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, которые, расположены в пределах муниципального образования, на территории которого введен земельный налог. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (п. 1 ст. 391 НК РФ). Земельный налог является местным налогом. Согласно ст. 394 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать: **0,3 процента** в отношении следующих земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков

Формула расчета земельного налога выглядит следующим образом:

Земельный налог (в год) = кадастровая стоимость земельного участка * ставка земельного налога (в %)

5. **Транспортный налог** – В соответствии со ст.358 НК РФ объектом налогообложения являются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации налог, взимаемый с владельцев зарегистрированных транспортных средств.

Согласно ст. 361 НК РФ налоговые ставки транспортного налога устанавливаются законами субъектов Российской Федерации в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортных средств, категории

транспортных средств в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или единицу транспортного средства.

Налоговые ставки налога, указанные в п. 1 ст. 361 НК могут быть уменьшены (увеличены) законами субъектов Российской Федерации, но **не более чем в десять раз**. Сумма транспортного налога определяется в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, как произведение мощности двигателя транспортного средства в лошадиных силах и ставки транспортного налога.

Формула расчета транспортного налога выглядит следующим образом:

Транспортный налог (в год) = мощность двигателя * ставка транспортного налога (в руб.)

6. **Накладные расходы** - расходы, которые невозможно непосредственно отнести на конкретное основное средство или договор аренды. Сумма накладных расходов рассчитывается в процентном отношении к сумме прямых расходов. Процент накладных расходов определяется расчетным путем и отражается в регламенте ценообразования, который утверждается приказом управляющего директора Общества один раз в год.

7. **Рентабельность (прибыль)** - характеризует доходность мероприятий по сдаче основных средств в аренду. Рентабельность устанавливается в процентах к сумме прямых и накладных расходов.

Процент рентабельности устанавливается согласно приложения № 2 к настоящим Методическим указаниям.

Расчет арендного платежа осуществляется по каждой единице основных средств.

В связи с изменением технического состояния, переданных в аренду основных средств, в ходе их эксплуатации, размер арендной платы может быть изменен по согласованию сторон на основании актов технического обследования, составленных представителями Арендодателя и Арендатора.

Шаблон расчета арендного платежа по основным средствам:

- находящимся на балансе Общества представлен в Приложении № 1.

При передаче в аренду собственного имущества Общества, по которому определена рыночная стоимость независимой экспертной компанией (независимым оценщиком), арендная плата устанавливается в соответствии со ст. 40 Налогового Кодекса РФ, но с отклонением не более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от уровня арендной платы, применяемой Обществом по идентичным услугам в пределах непродолжительного периода времени для разных арендаторов.

4 ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

Общие указания по установлению цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи.

1. В состав тарифа на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи (далее - инфраструктура) включаются экономически обоснованные расходы, которые несет владелец инфраструктуры на исполнение обязанностей, предусмотренных Правилами, а также необходимая прибыль.

2. Включать в состав цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием тех же объектов инфраструктуры, не допускается.

3. Необходимая прибыль определяется исходя из достаточности для обеспечения расширенного воспроизводства основных фондов и возмещения налоговых и неналоговых платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством из прибыли.

4. Ответственность за проведение работ по переносу, переустройству сетей электросвязи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства объектов инфраструктуры рекомендуется устанавливать при заключении возмездного договора о предоставлении доступа к инфраструктуре (далее - договор) в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Включение в состав цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи расходов, обусловленных или связанных с переносом, переустройством сетей электросвязи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства объектов инфраструктуры для размещения сетей электросвязи, допускается в случае, если в соответствии с договором ответственность за проведение таких работ возлагается на владельца инфраструктуры за его счет.

В случае, если в соответствии с договором ответственность за проведение таких работ по переносу, переустройству сетей электросвязи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства объектов инфраструктуры для размещения сетей электросвязи возлагается на пользователя инфраструктуры, включение в состав цен (тарифов) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи расходов на проведение таких работ не допускается.

5. Цены (тарифы) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи в сопоставимых условиях устанавливаются владельцем инфраструктуры равными для всех пользователей инфраструктуры, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части.

6. Владелец инфраструктуры вправе дифференцировать цены (тарифы) на доступ к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, в том числе в зависимости от количества объектов инфраструктуры или их части, к которым предоставлен доступ, сроков их использования, а также технологических особенностей размещения сети электросвязи или ее отдельных элементов.

7. Учет доходов и расходов на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи осуществляется в соответствии с установленным порядком ведения раздельного учета доходов и расходов на основании данных бухгалтерского, оперативно-технического и статистического учета.

8. В целях недопущения двойного учета одних и тех же расходов прямые и косвенные расходы, относимые на объекты инфраструктуры, имеющие совместное использование, учитываются раздельно на субсчетах согласно данным бухгалтерского учета.
9. Цен (тариф) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи на очередной расчетный период определяется на базе данных о фактически понесенных расходах в отчетном периоде, предшествующем расчетному, с учётом необходимой прибыли, а также с учетом плановых расходов по статьям. За отчетный период принимается 1 (один) календарный год.
10. Цены (тарифы) за предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи актуализируются по мере необходимости, но не чаще 1 (одного) раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
11. Владелец инфраструктуры в соответствии с пунктом 16 Правил вправе взимать единовременную плату за предоставление информации, предусмотренной пунктом 13 Правил, только в случае выполнения работ по осмотру, измерению, обследованию объекта инфраструктуры, необходимых для предоставления информации. Цена (тариф) на предоставление сопоставимой по объему и характеру информации устанавливается одинаковой для всех пользователей инфраструктуры на уровне экономически обоснованных затрат только при условии фактического исполнения обязанностей по проведению работ, связанных с обследованием объектов инфраструктуры на предмет наличия (отсутствия) технической возможности предоставления доступа к объекту инфраструктуры и на предмет соответствия объекта инфраструктуры дополнительным нагрузкам, возникающим вследствие размещения сетей связи, в случае возникновения таких нагрузок.
12. При формировании цены (тарифа) на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи предусматриваются особенности установления цен (тарифов) и учета расходов владельцев инфраструктуры на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи на специальных и (или) сопряженных объектах инфраструктуры.

Рекомендации по выполнению работ на ВОЛС.

1. Периодические осмотры проводятся в дневное время для подетальной тщательной проверки состояния кабеля, элементов его подвески и крепления. Осмотры производятся с подъемом на высоту (верховые осмотры) с проверкой состояния кабеля в поддерживающих и натяжных зажимах. Верховые осмотры кабеля производятся для выявления неисправностей крепления ОК, проскальзывания кабеля в поддерживающем зажиме, степени коррозии арматуры, затяжки болтов арматуры, состояния кабеля в натяжном зажиме, состояния крепления кабеля к телу опоры в местах его соединения.
2. Периодические верховые осмотры производятся не реже 1 раза в год (как правило в летнее время).
3. Внеочередные осмотры проводятся для выявления неисправностей ОК, которые могут возникнуть после стихийных явлений или в условиях, приводящих к повреждению всей ВЛ (сверхрасчетный гололед, пожары вблизи ВЛ, ураганы, пляска проводов и др.). Внеочередные осмотры проводятся также как правило 1 раз в год.
4. Проверка расстояний от ОК до проводов, измерение стрел провеса. Для проверки соответствия фактических расстояний от кабеля до проводов или земли, предусмотренных проектом, следует производить их измерение. Расстояния могут измеряться:

- без снятия напряжения с помощью геодезического угломерного инструмента (теодолита), специальных оптических приборов, изолирующих канатов;
- со снятием напряжения при помощи рулетки, каната или рейки.

При измерениях стрел провеса следует фиксировать температуру воздуха. Фактическая стрела провеса сравнивается с расчетной при данной температуре.

5. Периодическая проверка производится не реже 1 раза в год.
6. Внеочередная проверка проводится для выявления неисправностей ОК, которые могут возникнуть после стихийных явлений или в условиях, приводящих к повреждению всей ВЛ (сверхрасчетный гололед, пожары вблизи ВЛ, ураганы, пляска проводов и др.). Внеочередная проверка проводится также как правило 1 раз в год.
7. Верховые осмотры проводятся бригадой электромонтеров 4 разряда в составе 3-х человек, с применением спецтехники (гидроподъемник, АРК). Нормативное время на 1 опору – 0,5 часа.
8. Проверка расстояний от ОК до проводов, измерение стрел провеса производится бригадой электромонтеров 4 разряда в составе 3-х человек. Доставка бригады к месту проведения работ осуществляется при помощи автомобиля внедорожного (Нива). Нормативное время на 1 опору – 0,5 часа.

Рекомендации по установлению цен (тарифов) на предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры на примере расчета цены (тарифа) на предоставление доступа к опорам воздушных линий электропередачи.

1. В состав цены (тарифа) на предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры (далее - Тариф 2) рекомендуется включать расходы по обычным видам деятельности, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации для целей ведения бухгалтерского учета, включающие прямые и косвенные расходы с использованием фактических данных отчетного периода, предшествующего расчетному, которые должны быть экономически обоснованы, а также необходимую прибыль и плановые расходы по статьям.
2. К прямым расходам относятся расходы, имеющие непосредственное отношение к конкретному объекту учета затрат, которые могут быть прямо на него отнесены, и их прямое отнесение экономически целесообразно.
3. К прямым расходам на Тариф 2 относятся расходы:
 - а) по проведению работ, связанных с техническим обслуживанием, ремонтом объектов инфраструктуры (ТОиР);
 - б) по проведению работ, связанных с переносом, переустройством сетей электросвязи вследствие капитального ремонта, модернизации, реконструкции, переустройства объектов инфраструктуры для размещения сетей электросвязи, если в соответствии с договором ответственность за проведение таких работ возлагается на владельца инфраструктуры за его счет.
4. При проведении работ, определенных подпунктом "а" пункта 3, в состав прямых расходов могут быть включены расходы на оплату труда основного производственного персонала, отчисления на социальные нужды в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере государственного социального страхования, материальные расходы, относимые на предоставление доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи.
5. Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды, относимые на предоставление доступа к инфраструктуре, определяются расчетным путем исходя из:

- нормативов трудозатрат на выполнение дополнительных работ по обслуживанию ВОЛС;
 - нормативов комплектования производственных бригад;
 - нормативной стоимости человеко-часа работы специалиста, привлеченного к выполнению работ по обслуживанию ВОЛС в составе ремонтной бригады.
6. Перечень и величина материальных расходов определяется по данным отдельного учета доходов и расходов с учетом нормативов расходов соответствующего вида материалов, которые непосредственно используются при предоставлении доступа к инфраструктуре и фактической стоимости материалов на базе данных бухгалтерского учета.
7. Если владелец инфраструктуры несет затраты, связанные с проведением работ, определенных подпунктом "б" пункта 3 настоящего раздела Рекомендаций, то владелец инфраструктуры может включать такие расходы в состав Тарифа 2.
8. В состав косвенных расходов могут быть включены расходы общехозяйственного и общепроизводственного назначения, учитываемые на счетах 25 и 26 бухгалтерского учета.
- Косвенные расходы рекомендуется распределять на Тариф 2 пропорционально прямым расходам.
9. Тариф 2 устанавливается за 1 (одну) точку доступа к инфраструктуре.
10. В состав прямых затрат также включаются расходы на услуги спецтранспорта, легкового транспорта для выполнения работ и доставки бригады к месту выполнения работ. Фактические расходы определяются по данным путевых листов. Плановые расходы определяются исходя из нормативной трудозатратной работ на 1 опору и договорной стоимости транспортных услуг за смену (8 ч).
11. В состав тарифа включается рентабельность в размере от 10 до 15%.
12. Для определения тарифа на 1 опору годовая стоимость работ с учетом рентабельности делится на 12 месяцев.

5 ССЫЛКИ

При написании указанного методического указания был использован Налоговый кодекс РФ (ЧАСТЬ ВТОРАЯ).

Постановление Правительства РФ от 29.11.2014 N 1284 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи".

При применении нормативных документов необходимо руководствоваться действующей редакцией нормативных документов. При изменении редакций, применяется последняя (действующая).

6 РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЛОКАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ДОКУМЕНТА

Таблица 1
Перечень изменений Методических указаний

ВЕРСИЯ	ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ	ДАТА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ	РЕКВИЗИТЫ УТВЕРДИВШЕГО ДОКУМЕНТА
1.00	31.12.2013	01.01.2014	802
2.00	09.01.2020	09.01.2020	29

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 2
Перечень Приложений к Методическим указаниям

НОМЕР ПРИЛОЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Расчет арендной платы в месяц по основным средствам, находящимся на балансе ОАО «НГТ-Энергия»		
2	Размеры устанавливаемой рентабельности.		

Приложение 1

Элементы, включаемые в расчет арендной платы	Вид имущества			Приложение (пояснение)
	Недвижимое	Движимое	Транспорт	
1. Амортизация имущества в месяц	Расчет амортизационных отчислений осуществляется на основании срока полезного использования (СПИ), методом деления первоначальной (восстановительной) стоимости основного средства на СПИ в месяцах.	Расчет амортизационных отчислений осуществляется на основании срока полезного использования (СПИ), методом деления первоначальной (восстановительной) стоимости основного средства на СПИ в месяцах.	Расчет амортизационных отчислений осуществляется на основании срока полезного использования (СПИ), методом деления первоначальной (восстановительной) стоимости основного средства на СПИ в месяцах.	
2. Налог на имущество в месяц	Расчет налога осуществляется на основании среднегодовой остаточной стоимости основных средств и ставки налога на имущество, поделенных на двенадцать месяцев.	Расчет налога осуществляется на основании среднегодовой остаточной стоимости основных средств и ставки налога на имущество, поделенных на двенадцать месяцев.	Расчет налога осуществляется на основании среднегодовой остаточной стоимости основных средств и ставки налога на имущество, поделенных на двенадцать месяцев.	Налоговая ставка 2.2 % от среднегодовой стоимости имущества, поделенная на 12 месяцев.
3. Арендная плата за землю в месяц	Расчет производится на основании величины арендной платы за землю, согласно заключенного договора аренды с собственником земельного участка. В случае нахождения нескольких объектов недвижимости на одном земельном участке, арендная плата за землю включается в расчет арендной платы за основное средство пропорционально площади объекта недвижимости. Для целей расчета месячной арендной платы за основные средства, сумма арендной платы за землю, предъявленная по договору аренды земли, делится на количество месяцев, на которые заключен договор аренды земли.			

<p>4. Земельный налог в месяц</p>	<p>Расчет производится на основании величины земельного налога предъявляемого представительными органами муниципальных образований. В случае нахождения нескольких объектов недвижимости на одном земельном участке, земельный налог включается в расчет арендной платы за основное средство пропорционально площади объекта недвижимости. Для целей расчета месячной арендной платы за основные средства, сумма годового земельного налога делится на двенадцать месяцев.</p>			
<p>5. Транспортный налог</p>			<p>Расчет производится на основании произведения ставки транспортного налога, установленной представительными органами муниципального образования и мощности двигателя в лошадиных силах. Для целей расчета месячной арендной платы за основные средства, сумма годового транспортного налога делится на двенадцать месяцев.</p>	
<p>6. ОСАГО (обязательное страхование автогражданской ответственности)</p>			<p>Затраты по ОСАГО включаются в расчет арендной платы по каждому транспортному средству в размере, установленном страховой компанией. Для целей расчета месячной арендной платы за основные средства, сумма годовых затрат по ОСАГО делится на двенадцать месяцев.</p>	

7. Прочие затраты на содержание ОС (охрана, коммунальные услуги, уборка помещений и т.п.)	В соответствии с заключенными договорами на предоставление услуг по объектам ОС.			
8. Накладные (управленческие) расходы	Начисляются в % к сумме прямых затрат. (сумма затрат по строкам: 1-7)	Начисляются в % к сумме прямых затрат. (сумма затрат по строкам: 1-7)	Начисляются в % к сумме прямых затрат. (сумма затрат по строкам: 1-7)	Процент накладных расходов определяется расчетным путем и отражается в регламенте ценообразования, который утверждается приказом управляющего директора Общества один раз в год.
9. Рентабельность	Начисляется в % к сумме прямых и накладных расходов	Начисляется в % к сумме прямых и накладных расходов	Начисляется в % к сумме прямых и накладных расходов	Приложение 2.
10. НДС	Начисляется в размере 18% к сумме прямых, накладных расходов и рентабельности.	Начисляется в размере 18% к сумме прямых, накладных расходов и рентабельности.	Начисляется в размере 18% к сумме прямых, накладных расходов и рентабельности.	

Приложение 2

Группа предприятий	Границы устанавливаемой рентабельности (прибыли)
1. Предприятиям, находящимся в периметре ЗАО «РН-Энергонепфть»	1 %
2. Группе Компании	Размер рентабельности устанавливается при заключении договоров аренды от 1 до 2,8 %. В отдельных случаях размер арендной платы может устанавливаться независимым оценщиком.
3. Сторонним предприятиям	Размер рентабельности устанавливается при заключении договоров аренды не ниже 10 %. В отдельных случаях размер арендной платы может устанавливаться независимым оценщиком.